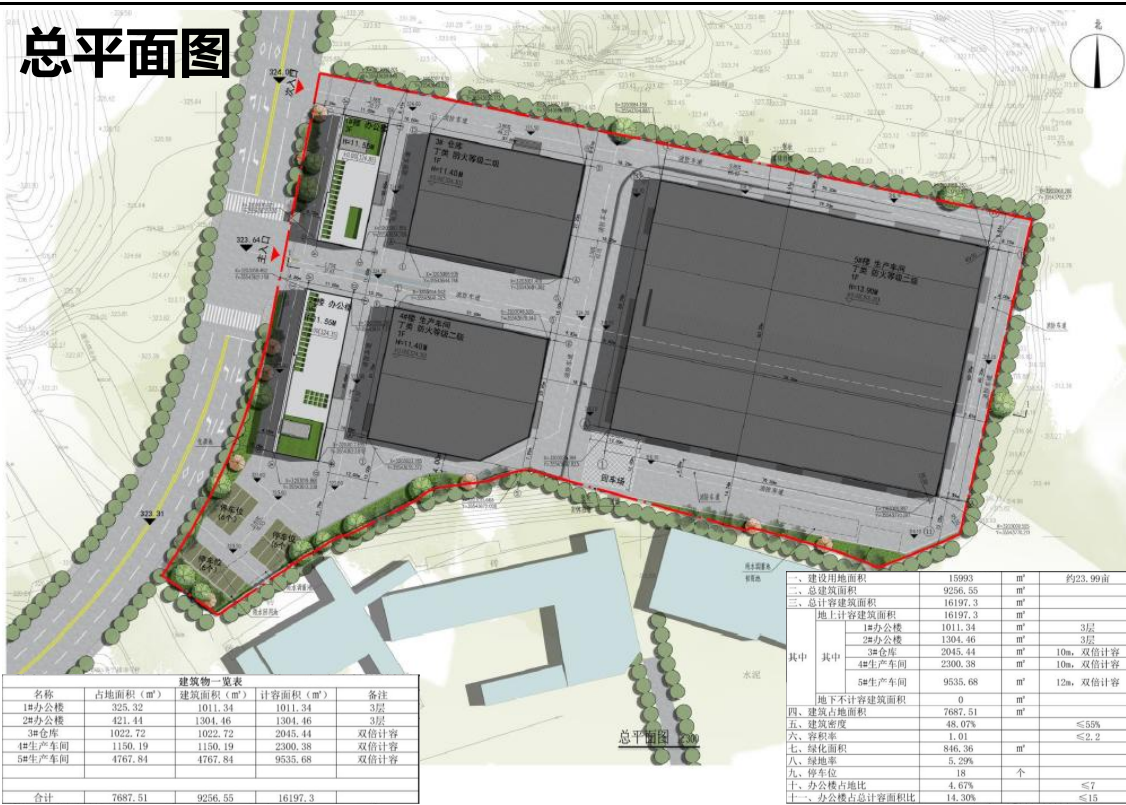
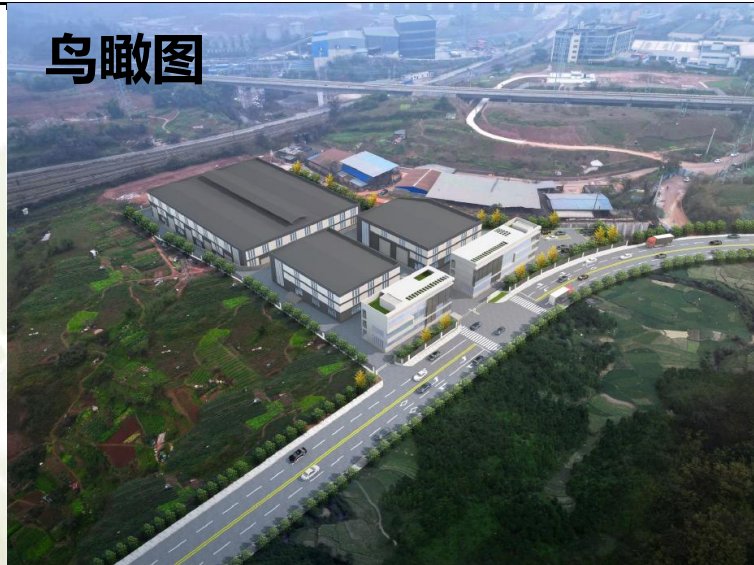


泸州开泰包装制品有限公司开泰包装制品生产线项目规划设计方案局部调整批前公示

总平面图



鸟瞰图



一、建设用地面积	15993	m²	约23.99亩
二、总量及范围	9256.55	m²	
三、总计容建筑面积	16197.3	m²	
地上计容建筑面积	16197.3	m²	
其中	其中		
1#办公楼	1011.34	m²	3层
2#办公楼	1304.46	m²	3层
3#仓库	2045.44	m²	10m, 双倍计算
4#生产车间	2300.38	m²	10m, 双倍计算
5#生产车间	9535.68	m²	12m, 双倍计算
地下不计容建筑面积	0	m²	
四、建筑占地面积	7687.51	m²	
五、建筑密度	48.07%		≤50%
六、容积率	1.01		≤2.2
七、绿化面积	846.36	m²	
八、绿地率	5.29%		
九、停车位	18	个	
十、办公楼占地比	4.67%		≤7
十一、办公楼占总计容面积比	14.30%		≤15



项目位于泸州市龙马潭区鱼塘街道，用地性质为二类工业用地，规划建设总用地面积15993平方米。本次调整内容主要为3#、4#、5#楼。凡与本建设项目规划方案有重大利害关系的公民、法人以及其他组织，应在公示之日起7个工作日内，向泸州市自然资源和规划局龙马潭区分局反映。该方案为批前征求意见稿，最终以依法审定的方案为准。

公示地点：泸州市自然资源和规划局网（zrzyhghj.luzhou.gov.cn）和项目现场；

公示时间：2024年12月10日至2024年12月18日；

联系地址：泸州市龙马潭区陶然路三段2号；

联系电话：0830-2522190。